

Den 5. maj 2008

III:

Bestyrelsesmedlemmerne

Jens Rasmussen

Palle Vejlebo

Bestyrelsesmøde afholdt den 2. maj 2008 kl. 8,45 "Liselund"

Deltagere: Uffe Petersen, Knud Pedersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Svend Aage Larsen, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo

Dagsorden:

**08-2-01 Referat af møde 21. februar 2008.
Godkendt.**

08-2-02 Meddelelser

- a. **Genudlejninger** i første kvartal 2008.
Er foretaget med 88 boliger. Taget til efterretning.
- b. **Ventelisten** indeholder pr. 1. april 2008 5.350 ansøgere.
Taget til efterretning.
- c. **Huslejerestancerne** pr. 1. april 2008.
Taget til efterretning med 404.302 kr. og 6 udsættelser.
- d. **Huslejeoversigt** pr. 1. april 2008.
Taget til efterretning.
- e. **Repræsentantskabsmøde** afholdes 22. maj 2008.
Kim Kjellmann og Bente Puggaard er på valg. Kenn Bendtsen og Flemming Albrechtsen foreslåes som suppleanter.
- f. **Mødeliste** andet halvår 2008.
Taget til efterretning med ændringer.
- g. **Ledige boliger** på landsplan er 1.309 pr. 1/3-08.
Taget til efterretning.
- h. **Orientering om 2008 - afdelingsmødernes nyvalg** af afdelingsbestyrelsesmedlemmer m.v.
Oversigtsliste blev udleveret.

abnet og afdelingerne, med forslag til tilskud til afdelingerne fra selskabet.

Godkendt med udgifter på i alt 15.252.622 kr., heri tilskud til afdelinger 842.089 kr. og overskud 139.781 kr.

Revisionsprotokolat vedrørende 2007 og forslag til revisor for 2008. Blev taget til efterretning og godkendt ligesom BDO blev godkendt.

- 08-2-04 Forslag om tilskud til **Grevehaven** til delvis dækning af omfattende istandsættelsesudgifter vedrørende fraflyttet bolig.
Godkendt med 120.000 kr. Landsbyggefondens søges om frigivelse af Trækningsretsmidler ved fremtidige sager.
- 08-2-05 Forslag om tilskud til **Vestervang** til delvis dækning af omfattende istandsættelsesudgifter vedrørende fraflyttet bolig.
Godkendt med 120.000 kr. Landsbyggefondens søges om frigivelse af Trækningsretsmidler ved fremtidige sager.
- 08-2-06 **Tjørnelyparken s afdelingsmøde har besluttet renovering af** varmeanlæg og udskiftning af døre og vinduer for 9,4 mio. finansieret ved låntagning, hvis ydelser delvis betales af dispositionsfondsmidler delvis af rådighedsbeløb i driftsbudgettet.
Godkendt.
- 08-2-07 **Gersagerparken** fortsætter den omfattende renovering af friarealer og parkeringsanlæg.
Taget til efterretning.
- Etablering af 6 ustøttede boliger i tidligere børneinstitution afsluttes ultimo juni. Udlejning er igangsat. Huslejeoversigt foreligger.
Anlægsudgifterne finansieres delvis ved låntagning i Nykredit 6,032 mio.
Taget til efterretning.
- Advokat Ole Hasling er anmodet om at søge forligt honorarsagen med Aksel V. Jensen A/S.
Taget til efterretning.
- Landsbyggefondens har afgivet foreløbigt støttetilsagn 5,5 mio. til sociale aktiviteter i hele bebyggelsen forudsat medfinansiering på 1,833 mio. fra selskaberne eller ca. 600.000 kr. fra GB over en 3 årig periode.
Taget til efterretning og godkendt.
- 08-2-08 **Enghusene** i overensstemmelse med Landsbyggefondens foreløbige udmelding er projektering af renoveringsarbejderne igangsat. En foreløbig forelæggelse af projektet blev meget positivt modtaget på afdelingsmødet.
Taget til efterretning og godkendt.

- 08-2-09 **Eikærparken** søger tilskud til etablering af flagstang, flag m.v. ved det ny Fælleshus.
Godkendt tilligemed tilskud til et musik- og højtaleranlæg.
- 08-2-10 **Tjur- og Tejstgårdens Fritidsklub omprojekteres til støttede ældreboliger. Foreløbigt projekt forelægges på mødet.**
Projekt med 6 boliger blev taget til efterretning.
- 08-2-11 **Hundige Nord Institutionerne** – Der afholdes møde 28. april om flytning af børnehave og vuggestue til fritidshjemmet, således at børnehave og fritidshjem kan ombygges til støttede ældreboliger.
Kommunen er positiv overfor en samling af børnehave og vuggestue i fritidshjemmet.
Taget til efterretning. Der udarbejdes snarest projekt for ældreboliger i børnehaven og vuggestuen.
- 08-2-12 **Næste møde** foreslås afholdt 29. maj 2008.
Godkendt.

Med venlig hilsen
Uffe Petersen / Palle Vejlebo